

Rättigheter & Skyldigheter för medlem i ÄFH gällande andrahandsuthyrning av hamnplats
Gäller samtliga andelsinnehavare i Ängelholms Föreningshamn

Bostadsrättslagen (1991:614) samt praxis från Fastighetsägarna Sverige AB om andrahandsuthyrning utgör i stora delar grunden till följande regleringar.

Andelsägare och medlem i Ängelholms Föreningshamn disponerar X antal bryggmeter i vattnet vid den avtalade bryggplatsen i hamnen. (Hamnplatserna A-H,K,L.)

Andelsägaren disponerar under vinteruppställningen på land samma antal bryggmeter som vid hamnplatsen i vattnet.

Andelsägaren äger endast rätten att antingen utnyttja hamnplatsen i vattnet eller uppställningsplatsen på land, inte båda platserna samtidigt. ÄFH äger istället rätten att disponera andelsägarens hamnplats i vattnet under den period andelsägarens båt står uppställd på land, eller om andelsägarens båt ligger i vattnet, uppställningsplatsen på land.

Om andelsägarens rättigheter att hyra ut sin hamnplats i vattnet eller på land gäller följande texter:

Andelsägaren ansöker om en andrahandsuthyrning via ÄFH styrelse genom att meddela hyresgästens kontaktuppgifter/personuppgifter samt hur länge uthyrningen skall fortgå och vilka skäl som föreligger för uthyrningen. Uthyrning av hamnplats för t.ex skäl som Airbnb eller vandrarhem är ej tillåten i hamnen.

Efter ÄFH styrelsebeslut meddelas andelsägaren om en godkänd, eller av sakliga skäl ej godkänd andrahandsuthyrning.

Vid godkänd andrahandsuthyrning skriver hyresgästen och andelsägaren ett gemensamt avtal. Avtalet skall innehålla garantier om att hyresgästens båt är till fullo försäkrad, att hyresgästen följer samtliga av ÄFH föreskrivna regler och skyldigheter i hamnen t.ex obligatorisk vaktgång, ej utgör några miljörisker etc. Avtalskopia ska därefter delges ÄFH styrelse. Förslag på avtal finns att hämta på hamnkontoret.

Ansvarsfördelning mellan andelsägare, hyresgäst och ÄFH

ÄFH fransäger sig allt ekonomiskt och juridiskt ansvar i andrahandsuthyrningsavtalet som upprättats mellan andelsägaren och hyresgästen. ÄFH debiterar andelsägaren för samtliga kostnader för hamnplats, elförbrukning, båtlyft, bottentvätt, förvaring etc. som kommer att uppstå under uthyrningsperioden då andelsägaren är den juridiskt och ekonomiskt ansvariga personen.

Hyresgästen ansvarar gentemot andelsägaren att uppfylla samtliga avtalsenliga ekonomiska och juridiska förpliktelser samt att följa ÄFH föreskrivna regler.

Andelsägaren innehar det totala miljöansvaret, ekonomiska och juridiska ansvaret för att ÄFH samtliga regler efterföljs av hyresgästen och blir därmed den ansvariga personen om hyresgästen bryter mot sitt avtalsenliga åtagande.

Datum.....

Jag är införstådd i ovanstående regleringar

För ÄFH

Andelsplats.....

.....

.....

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande