

Båtrenoveringsavtal.

Mellan Ängelholms Föreningshamn Ekonomisk Förening nedan kallad ÄFH och

Namn: Adress:

Postadress: Personnummer:

Båtplatsnummer.....

Nedan kallad hyrestagaren har träffat följande avtal:

ÄFH äger uppställningsplats för båtar med block nr.....

Hyrestagaren hyr marken med en yta.....x..... för renovering av båt motsvarande ägarens storlek i bredd och längd på sin båtplats i hamnen.

Båttyp..... Längd..... Bredd.....

Försäkringsbolag och försäkringsnummer.....

Hyran betalas årsvis i förskott. El ingår ej i hyran.

ÄFH upplåter mark från avtalsdagen och ett år framåt. Därefter kan avtalet maximalt förlängas med ytterligare ett år under förutsättning att renoveringen fortgått enligt plan.

Marken är avsedd att nyttjas för privat bruk av hyrestagaren och får ej uthyras eller överlåtas.

Vid utebliven betalning av hyran äger ÄFH rätten att anlita kronofogdemyndigheten för utmätning av skulder samt avhysning av båten på ägarens bekostnad.

Uppläggningsplatsen ska hållas välstädad och snygg under renoveringstiden. Marken skall skyddas mot sliprester / färgspill / olja / drivmedel. Platsen skall lämnas välstädad vid avslutad renovering.

Tält får ej byggas över båten. Däcksställningar får användas om det är nödvändigt.

Det är förbjudet att bo i båten under tiden som detta kontrakt gäller.

Överlåts / säljes / eller skänks båten bort upphör avtalet att gälla med omedelbar verkan. Det samma gäller om båtplatsen säljes eller sägs upp. Båten skall då omedelbart avlägsnas från hamnens område.

Uppsägning av detta avtal kan ske från ÄFH om uppsatta regler ej följs efter uppmaning från styrelsen för ÄFH.

Detta avtal upprättas i två exemplar mellan nedanstående parter.

Ängelholm den..... Båtplatsnummer.....

För ÄFH..... Hyrestagare.....

Förutsättningar för tecknandet av ett renoveringsavtal

ÄFH ingår inte några nya renoveringsavtal vid ett ägarbyte av en båt med ägare som tidigare ingått eller har ett pågående renoveringsavtal med ÄFH vid datumet för ägarbytet då båten fortfarande är uppställd på land p.g.a. en ofullständigt genomförd renovering.

Vid varje nytt renoveringsavtal som skall ingås i mån av tillgänglig uppställningsplats mellan ÄFH och en andelsägare eller hyresgäst skall båten först besiktigas av ÄFH styrelse för en bedömning av rimligheten att ägaren av båten klarar av detta inom den avtalade tiden i ett kommande renoveringsavtal, bedömningen gäller även ägarens tidsmässiga och övriga resurser att kunna genomföra renoveringen inom avtalad tidsperiod.

Om ÄFH styrelse finner att detta är genomförbart så skall båtens skick och ägarens skriftliga beskrivning av vad som skall repareras dokumenteras, båten skall i samband med avtalstecknandet av ÄFH fotograferas invändigt och utvändigt för att en regelbunden uppföljning av renoveringsarbetet ska kunna ske enligt ägarens uppgivna plan.

Markytan som ingår i avtalet beräknas i rektangulär form, dvs. längden x bredden av båten ger kvadraten av den area som årligen kommer att debiteras i förskott enligt gällande taxa.

I det fall hyresgästen använder sig av ytterligare area utöver ovan nämnda beräkning för uppställning eller förvaring av renoveringsmaterial eller annan utrustning tillkommer ytterligare kostnad enligt samma rektangulära beräkning, dvs. längden x bredden av båten. Avtalad uppställningsplats planeras tillsammans med ÄFH styrelse och båtägaren.

ÄFH äger rätten att halvårsvis från tecknande av renoveringsavtalet genomföra en besiktning av båten för att fastställa att en renovering pågår enligt den angivna planen. Tillträde till båten utvändigt och invändigt för inspektion medges genom ägarens skriftliga undertecknande av detta avtal.

Om renoveringen ej fortskrider enligt skriftlig plan och besiktningsbilder äger ÄFH rätten att omgående säga upp avtalet.

Detta avtal upprättas i två exemplar mellan nedanstående parter.

Ängelholm den..... Båtplatsnummer.....

För ÄFH..... Hyrestagare.....